

Bron: Noordhollands Dagblad

Evelien (21) woont in een flexwoning in het Paulusgebouw in Limmen, maar niet met plezier. Ze heeft last van lekkage en de vieze gangen, wc's en douches

Nina Eshuis

Maandag 27 juni 2022 om 06:50

LIMMEN

Vieze gangen, wc's en douches, lekkage en een beheerder die niet reageert. De woonomstandigheden in het Paulusgebouw in Limmen laten te wensen over, volgens bewoner Evelien Dekkers (21). Verhuurder Flexwonen NH kan zich niet in de kritiek vinden.

Sinds december 2020 huurt Dekkers een kamer in het gebouw dat Flexwonen NH exploiteert. In het Paulusgebouw en het naastgelegen Kleurengedouw aan de Oosterzijweg in Limmen huisvest Flexwonen jongeren die geen woning kunnen vinden, spoedzoekers en statushouders. De voormalige ggz-gebouwen heeft de verhuurder omgebouwd tot woningen, in het geval van het Kleurengedouw met subsidie van het rijk. Het bedrijf verhuurt ook de containerwoningen in Castricum en exploiteert enkele locaties in Alkmaar en Zuid-Scharwoude.

In een brief die Dekkers begin juni naar burgemeester en wethouders van Castricum stuurde, schrijft ze onder meer dat Flexwonen 'servicekosten rekent voor diensten die niet of gebrekkig worden geleverd' en 'niets doet aan de lekkage die er al jaren is'. Ook verwijt ze het bedrijf niet te luisteren naar klachten van huurders. De

Lekkage

'Er wordt hier zeer weinig schoongemaakt, er is lekkage zodra het regent, de internetvoorziening werkt slecht, er zijn drie wc's en vijf douches toegewezen voor een totaal van 19 kamers, en nu valt ook regelmatig de stroom uit (soms zelfs vier tot vijf keer per dag) door de werkzaamheden'. Flexwonen is namelijk aan het verbouwen in het Paulusgebouw. Op de eerste verdieping is het bedrijf kamers gereed aan het maken voor de komst van Oekraïense vluchtelingen. In haar brief vraagt Dekkers het college de verbouwing te stoppen, omdat de omgevingsvergunning nog niet rond is. De vergunning is eind maart aangevraagd, begin juni heeft de gemeente de beslistermijn met zes weken verlengd.

Actiegroep Castricum voor Iedereen steunt Dekkers in haar klachten. De groep zette een [petitie](#) op touw tegen Flexwonen, die inmiddels ruim 230 keer ondertekend is. In de petitie benadrukken ze dat het overheidsbeleid gericht is op flexwoningen als vorm van tijdelijke en kortdurende huisvesting, waarbij er een duidelijk perspectief moet zijn voor huurders voor een vervolgstap op de woningmarkt. Zo gaat het niet in Castricum vinden ze. Ze eisen onder meer dat de gemeente de samenwerking met Flexwonen NH stopt, omdat het bedrijf zich niet zou houden aan de wettelijke richtlijnen voor goed verhuurderschap.

Bert Rotteveel, directeur van Flexwonen NH, kan zich niet vinden in het geschetste beeld van de situatie aan de Oosterzijweg. Rotteveel benadrukt dat er genoeg wc's en douches aanwezig zijn in het Paulusgebouw, waar op het moment zes kamers worden verhuurd. „Het klopt dat er vorig jaar een enorme lekkage was in de zomer. Het is een wat ouder gebouw. Maar als er een lekkage is, zorgen we er altijd voor dat het opgelost wordt.” Ook klopt het volgens hem niet dat de stroom er vier tot vijf keer per dag uit ligt. „Er is wel eens een storing, maar zeer minimaal.” Volgens Rotteveel functioneert de beheerder goed en vragen ze redelijke huren en servicekosten.

De verbouwing mocht al van start gaan zonder vergunning, vanwege de extreme nood bij de opvang van Oekraïners. „Dat staat in de handreiking van het ministerie.” Rotteveel vindt overigens ook dat een flexwoning geen alternatief zou moeten zijn voor een woning. „Maar die zijn er op dit moment gewoon niet. Wij helpen met ons concept om mensen van woonruimte te voorzien en daar stoppen we onze ziel en zaligheid in.” Het bedrijf heeft Dekkers uitgenodigd om met ze in gesprek te gaan.